Договор №\_\_\_\_\_

«Об оказании услуг по техническому обслуживанию домофона»

 г. Новосибирск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

ООО УК «ЖСК» г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель» и жильцы дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №\_\_\_\_\_\_\_ , кв.\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Заказчик» в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1.Предмет договора

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного домофона, переговорного устройства в квартире по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. К техническому обслуживанию и ремонту принимаются следующие составляющие домофона: подъездная дверь, блок вызова, коммутатор, блок питания, кнопка выхода, кабельная линия связи, электромагнитный замок, дверной доводчик, именуемые далее «Оборудование»

**2. Права и обязанности сторон**

2.1.  «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Подключить домофон на общеподъездную дверь, принять его на техническое обслуживание и ремонт.

2.1.2.  Принимать заявки от «Заказчика» и качественно их выполнять в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.  «Исполнитель» вправе:

2.2.1. Взаимодействовать с государственными структурами исполнительной власти для соблюдения своих интересов и «Заказчика»

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1 Единовременно оплатить установку домофона и ежемесячно оплачивать техническое обслуживание и ремонт домофона в соответствии с частью 4 настоящего договора.

2.3.2 Бережно относиться к «Оборудованию», законными методами пресекать акты вандализма, направленные на «Оборудование»

2.3.3. Предоставить «Исполнителю» достоверные данные, используемые в целях настоящего Договора.

2.4. «Заказчик»: имеет право:

2.4.1. Предъявить «Исполнителю» мотивированную претензию в течении 30 календарных дней со дня исполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» своих обязанностей.

2.4.2. Расторгнуть Договор согласно части 4 настоящего договора.

**3. Порядок технического обслуживания и ремонта**

3.1. Техническое обслуживание (в дальнейшем ТО) и мелкий ремонт производиться «Исполнителем» в течении 1-3 рабочих дней со дня поступления заявки по тел: 375-72-94

3.2. Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в мастерской «Исполнителя», в течении 7-ми рабочих дней с даты приема заявки.

3.3. В случае выхода из строя «Оборудования» в виде непреднамеренных и случайных повреждений ремонт осуществляется за счет «Исполнителя» путем ремонта, либо замены сломанного наработоспособное устройство. В случае устаревшей модели домофона (ввиду отсутствия комплектующих деталей) замена на новое оборудование производиться за счет «Заказчика».

3.4. Действие ТО не распространяется на электронные ключи от домофонов. Электронные ключи и абонентские пульты ремонту не подлежат и в случае утери, либо выхода из строя заказываются у «Исполнителя» за отдельную плату.

В случае вандализма, хищения и иного умышленного, либо неумышленного повреждения домофона или отдельных его частей ремонт системы осуществляется за счет «Исполнителя». В случаях, если такие поломки будут носить злостный неоднократный характер, «Исполнитель» оставляет за собой право на проведение мероприятий по выявлению злоумышленников с привлечением органов внутренних дел и последующим предъявлением финансовых претензий к злоумышленникам.

При отказе собственников отдельных квартир от заключения договора на ТО (либо расторжения по инициативе «Заказчика») в случае ремонта переговорного устройства в стоимость ремонта будет включена плата за вызов по действующим на тот момент расценкам «Исполнителя». Также в случае возникновения общей неисправности в подъезде, после общего ремонта «Исполнитель» вправе отключить абонентские пульты в квартирах, не имеющих действующего договора с «Исполнителем» и не оплачивающих услуги ТО, так как работоспособность «Оборудования» поддерживается исключительно за счет платежей других собственников.

**4. Стоимость и порядок расчетов**

4.1. Стоимость технического обслуживания и ремонта домофона (переговорного устройства) составляет 40 рублей в месяц с одной квартиры. Оплата производится «Заказчиком» ежемесячно:

- через систему «Город» путем выставления суммы в платежных квитанциях;

4.3. В случае изменения тарифа на ТО и ремонт домофона «Исполнитель» обязан своевременно сообщить «Заказчику» о предполагаемых изменениях, через средства массовой информации. «Заказчик» вправе отказаться от предложенных изменений тарифов и расторгнуть настоящий договор письменным заявлением в адрес «Исполнителя». Изменения будут считаться принятыми, если «Заказчик» не выскажет свое несогласие в течении 15 дней, начиная с даты извещения.

**5. Срок действия настоящего договора**

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течение календарного года. Договор считается продленным на следующий календарный год при отсутствии уведомлений одной из сторон о прекращении его действия.

5.2 «Заказчик» вправе расторгнуть договор, письменно предупредив об этом «Исполнителя» за 15 дней до предполагаемой даты расторжения и произведя с ним все расчеты за текущий месяц.

5.3 Настоящий Договор, может быть расторгнут «Исполнителем» в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) невозможность исполнения условий настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения; эпидемии; блокаду; пожары; военные действия и т.п.;

б) издание акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательств становится невозможным;

в) при нарушении «Заказчиком» условий Договора;

г) в случае, когда количество квартир, оплативших техническое обслуживание в полном объёме на текущую дату, менее 50% от общего количества квартир в подъезде.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Все споры по настоящему Договору разрешаются в установленном Законом РФ порядке.

5.6. Подписывая данный Договор, «Заказчик» подтверждает, что он с условиями ознакомлен и согласен.

6. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая Компания:**  **ООО УК «ЖСК»**  Управляющая организация:  ООО УК «Жилищная сервисная компания»  630022, г. Новосибирск, ул. Петухова, дом №156  ИНН/КПП 5404522996/540301001, ОГРН 1145476129831  р/с 40702810101310000120 в ОАО «МДМ БАНК»  г. Новосибирск  к/с 30101810000000000821, БИК 045004821  Контактный телефон: 375-72-94  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гребенюк В.А. | **Собственник**  (паспортные данные, подпись, расшифровка): |